

REPORTE DE ACTIVIDADES ENERO – MARZO 2022

Hemos iniciado con el reemplazo de fibra de vidrio en la moldura blanca de la torre “B1”. Es importante mencionar que en el área del frente hacia la alberca no se realizó el reemplazo porque necesitaríamos que los condóminos de los niveles 2 y 11 cambiaran el piso de su terraza. Cuando los condóminos decidan cambiarlo o tengan la necesidad de repararlo nosotros proveeremos de la fibra de vidrio necesaria para esa área. Al terminar seguiremos con la torre 2 del mismo edificio para pintar la moldura blanca. Una vez terminada esta torre continuaremos con el edificio E.

Se pintaron las lámparas de cortesía en los pasillos de los jardines. Se pintaron las líneas amarillas y negras en todas las áreas requeridas afuera de los cuartos de maquinas como esta establecido por parte de la secretaria de Trabajo. Se pintaron las puertas de elevadores en el edificio “A” en los niveles del 4 al 7 a los cuales se les notaba ya oxido en las puertas, en los demás niveles se encuentran en buen estado. Se pintaron áreas que se necesitaban en el lobby de la “F”. Se realizaron trabajos de Tablaroca y pintura en los baños de todos los lobbies de los edificios.

Se le dio mantenimiento a todos los pasillos de los edificios “A”, “C&D” y “E” en donde se requería para hacer reparación de Tablaroca, reemplazo por Durock en algunas partes, pintura y reparaciones menores de pisos y zoclo. El año pasado con las lluvias fueron muchas las áreas que se dañaron y había mucho por reparar.

Finalmente terminamos de dar mantenimiento a los barandales que estaban más dañados, la torre B era la última que faltaba. Continuaremos trabajando con las placas de acero en los pasillos que estén en peores condiciones y después continuar con los barandales que empiezan a requerir mantenimiento. Ya se terminaron los trabajos de placas en la torre "A", creo que el personal de mantenimiento hizo realmente un buen trabajo. También estamos trabajando con las placas de la "C&D", en donde hemos detectado partes que ya se encuentran oxidadas por lo que se están reemplazando esas partes, después se coloca tratamiento el óxido, después 2 manos de 2 productos diferente para el fondo y posterior 2 manos de pintura con material anti-derrapante. También tenemos personal trabajando en las placas de la torre "B", estas son de gran tamaño por lo que nos llevará algo de tiempo terminarlas.

Se trabajó en la azotea del edificio "A" y del lobby en el reacomodo de tejas en algunas áreas- También se impermeabilizaron algunas áreas de la azotea de la "F" en donde ya se requería.

En el mes de febrero tuvimos un apagón por parte de CFE y desafortunadamente se quemaron 4 tarjetas electrónicas de los elevadores por lo que estuvieron 3 de los 4 elevadores fuera de servicio por 2 días. Este gasto no estaba contemplado en nuestro presupuesto, pero era algo necesario.

Se tuvieron que mandar a reparar 36 mesas de alberca las cuales esperamos lleguen antes de Semana Santa, así como las 36 sombrillas que tuvieron que comprarse para reemplazar las dañadas. En los últimos 2 años la ocupación fue baja y no teniéndolo contemplado en el presupuesto no se habían

reemplazado, pero este año que ya se incrementó la ocupación si era necesario que tuviéramos todo el mobiliario completo.

Hemos agendado el mantenimiento y pintura de la torre de seguridad en la entrada del condominio en las próximas semanas. Terminando Semana Santa y Pascua iniciaremos con los trabajos de rejunteo de las albercas "A" para posterior hacerlo en la alberca de la sección "F" antes de que inicie la temporada de lluvias.

Como hemos informado anteriormente, tenemos muchos problemas para contratar gente, esto es un problema en todo Vallarta y la gran mayoría de empresas están batallando mucho con esto. Tenemos una plantilla autorizada de 91 personas, y nuestro promedio es de 68-71 personas durante todo este 2022. Es un problema con el que nos hemos estado enfrentando estos últimos 2 años, en el área de mantenimiento nos ha afectado mucho en cuanto al avance de las actividades, sin embargo, creo que en este departamento ya se encontró la manera de ser más eficientes y productivos con el personal que se tiene. Creo que quienes tuvieron la oportunidad de estar aquí estos últimos meses pueden notarlo, aunque estamos conscientes de todas las cosas que aún nos faltan, nuestro compromiso es hacerlas y continuar siendo el mejor condominio de Puerto Vallarta.

El 12 de marzo tuvimos la Asamblea general de condóminos con una participación del 22.04% de proindiviso. Es un buen quorum considerando la asistencia los años anteriores. Se aprobó el 5% de incremento a las cuotas de mantenimiento. El Consejo de Administración y yo queremos agradecerles a todos ustedes condóminos el apoyo durante estos años y que sepan que continuamos con nuestro compromiso para que Bay

ASOCIACION DE RESIDENTES DE BAY VIEW GRAND A.C.

PUERTO VALLARTA

View Grand este mejor cada día y seguir buscando la manera de ser más eficientes tanto con la mano de obra como financieramente.